

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №103»  
(Детский сад №103)

ПРИКАЗ

от 24.04.2025

№ 44

*Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.*

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий



О.Н. Таскина

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.05.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила -  $-12,7^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,1^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -  $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2025 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -  $-8,3^{\circ}\text{C}$

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 103», находящегося по адресу: улица Кутузова, дом 33, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № УАЗ-0156/22-ОТ от 18.02.2022г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 103», находящегося по адресу: улица Кутузова, дом 33, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № УАЗ-0156/23-ОТ от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 103», находящегося по адресу: улица Кутузова, дом 33, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № УАЗ-0156/24-ОТ от 23.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
«Детский сад № 103», Улица Кутузова, дом 33  
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

| №                                     | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                              | Пункт<br>Пр-2234 | Срок проведения | Стоимость<br>работ, т.р. | Ответственный<br>исполнитель | Примечание                                                                          |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                | 4               | 5                        | 6                            | 7                                                                                   |
| <b>1. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                 |                          |                              |                                                                                     |
| 1.                                    | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов                                                                                                                                                                                                         | 11.5.4.          | 1 июнь 2025г.   | -                        | Заведующий                   |                                                                                     |
| 2.                                    | Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов                                                                                                                                                                                                                    | 11.5.6.          | -               | -                        | Заведующий хозяйством        |                                                                                     |
| 3.                                    | Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                                | 11.5.7.          | -               | -                        | Заведующий хозяйством        |                                                                                     |
| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                | 4               | 5                        | 6                            | 7                                                                                   |
| 4.                                    | Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)      | 11.5.8.          | Выполнено       | -                        | Заведующий хозяйством        |                                                                                     |
| 5.                                    | Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.. | 11.5.9.          | Выполнено       | 79 800 руб.              | Заведующий хозяйством        | Контракт № 7-2025-103а от 27.01.2025г. на выполнение работ по аварийно-техническому |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |  |                                                                              |                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |  |                                                                              | обслуживанию<br>внутренних<br>инженерных<br>систем,<br>заключен с ИП<br>Синило<br>Алексей<br>Леонидович |
| <b>2. Технические мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |  |                                                                              |                                                                                                         |
| 6.                                | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.                                                                                                                                                                                             | 11.5.2.  | Апрель 2025г. |  | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синило Алексей Леонидович |                                                                                                         |
| 7.                                | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки. | 11.5.3.  | Июнь 2025г.   |  | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синило Алексей Леонидович |                                                                                                         |
| 8.                                | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой                              | 11.5.10. | Июнь 2025г.   |  | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синило Алексей Леонидович |                                                                                                         |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 |  |                                                                              |  |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                   | пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                 |  |                                                                              |  |
| 9.                                                | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".                                           | 11.5.15. |                 |  | Заведующий хозяйством                                                        |  |
| <b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 |  |                                                                              |  |
| 10.                                               | Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.                                                                                                                                                                                                                                       | 11.5.1.  | До 15 июня 2025 |  | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синило Алексей Леонидович |  |
| 11.                                               | Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).                                                                                                                             | 11.5.2.  | До 15 июня 2025 |  | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синило Алексей Леонидович |  |
| 12.                                               | Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах | 11.5.5.  | До 15 июня 2025 |  | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ИП Синило Алексей Леонидович |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |  |                                                                                          |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.<br>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                  |  |                                                                                          |  |
| 13. | Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 11.5.11. | Постоянно        |  | Заведующий хозяйством                                                                    |  |
| 14. | Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                       | 11.5.13. | До 1 июля 2025г. |  | Заведующий хозяйством                                                                    |  |
| 15. | Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.5.14. | До 1 июля 2025г. |  | Заведующий хозяйством,<br>совместно с сотрудниками<br>ИП Синило<br>Алексей<br>Леонидович |  |
| 16. | Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.5.19. | До 1 июля 2025г. |  | Заведующий хозяйством,<br>совместно с                                                    |  |

|  |                                                                                                                                                                                              |  |  |             |                                                    |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|----------------------------------------------------|--|
|  | составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. |  |  |             | сотрудниками<br>ИП Синило<br>Алексей<br>Леонидович |  |
|  | Всего                                                                                                                                                                                        |  |  | 79 800 руб. |                                                    |  |

План составил:

Заместитель заведующего

(Должность)



(подпись)

Анисимова Ольга Владимировна

(Ф.И.О. полностью)